

# Ambito Speciale di Riqualificazione Urbana ex Verrina

Genova Prà/Voltri Municipio VII Ponente



campetto 7/10 16123 genova fabio.pontiggia@laboarchigenova.it +39 010 2474333 +39 335 5930075 fax 010 8608515

p.iva 01549920997

### Proponenti:

proprietà:

## SALATI ARMANDO S.p.A.

Via dei Piatti, 2 - 20123 MILANO Via XX Settembre 1/10-16121 GENOVA

come promissario acquirente di parte dell'area:

## PAM-PANORAMA S.p.A.

Via delle Industrie, 8 - 30038 SPINEA (VE)

# PERMEABILITÀ DEI SUOLI E VERIFICA DI INVARIANZA IDRAULICA

Tutta la superficie dell'area, ad esclusione della porzione di area agricola e di limitate aree marginali tra gli edifici industriali e l'autostrada, risulta: coperta da edifici, pavimentata o asfaltata, per un totale di circa **17.250 mq di suolo totalmente impermeabile** (su 19.400 mq di area di intervento).

Alle prescrizioni normative relative al mantenimento di parametri definiti di invarianza idraulica, si ottempera:

- con un recupero alla totale permeabilità pari a circa 3.000 mg di superficie
- attraverso l'uso di materiali appropriati per le superfici a progetto
- mediante l'uso di vasche di laminazione.

Va sottolineato che il dato caratterizzante l' intervento è il miglioramento complessivo delle caratteristiche del suolo in tema di permeabilità: la superficie permeabile passa da circa 2.000 mq a circa 5.000 mq.

L'intervento di demolizione dei manufatti dello stato attuale e la messa a norma della sponda SX del Rio San Giuliano consentono il recupero di una porzione di terreno totalmente permeabile pari a circa 2.000 mq. cui si aggiungono altre aree verdi per circa 1.000 mq.

Computando tutte le superfici di progett , divise per tipologia di finitura, lo studio della permeabilità complessiva (verifica di invarianza idraulica) definisce comunque la necessità di dotare gli interventi di alcune vasche di laminazione che verranno realizzate secondo norma e ubicate in aree interrate entro i confini di proprietà e divise per aree di competenza.

Per ogni AMBITO di intervento si è predisposto un calcolo analitico della permeabilità del suolo e, ove richiesto per il rispetto dei parametri prefissati di Invarianza Idraulica, è stato calcolato il volume minimo di capacità e le caratteristiche delle vasche di laminazione.

La scelta di operare separatamente per ogni AMBITO di intervento consente di garantire il rispetto della normativa in forma indipendente per ogni ambito e fase di intervento.

#### AMBITO A\_Commerciale GSV

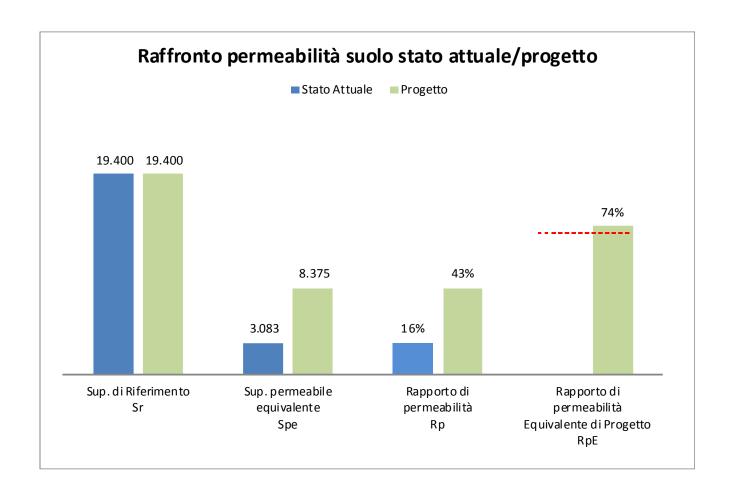
Sup. di Riferimento Stato Attuale Sup. Permeabile Equivalente Rapporto di Permeabilità SA Sup. di Riferimento Progetto Sup. Permeabile Equivalente Rapporto di Permeabilità P Portate Addotte in Vasca Volume Vasche Totale	SrSA Spe RpSA SrP Spe RpP Qp VV	8.010,0 mq 782,5 mq 10 % 8.010,0 mq 2.674,3 mq 33 % 97,8 I/s 160,9 mc	Sup. Addotta in Vasca 4.175,0 mq RP Equivalente x ritenzione 70 % =70%
AMBITO B_Residenze e Es. di V.			
Sup. di Riferimento Stato Attuale Sup. Permeabile Equivalente Rapporto di Permeabilità SA	SrSA Spe RpSA	3.620,0 mq 235,3 mq 6 %	Core Adda Harin Vanan 0 105 0 and
Sup. di Riferimento Progetto Sup. Permeabile Equivalente	SrP Spe	3.620,0 mq 1.620,8 mg	Sup. Addotta in Vasca 2.185,0 mq
Rapporto di Permeabilità P Portate Addotte in Vasca Volume Vasca Totale	RpP Qp VV	45 % 48,98 l/s 80,3 mc	RP Equivalente x ritenzione 85 % > 70%
AMBITO C_Strada Pubblica			
Sup. di Riferimento Stato Attuale Sup. Permeabile Equivalente Rapporto di Permeabilità SA	SrSA Spe RpSA	5.650,0 mq 506,8 mq 9 %	
Sup. di Riferimento Progetto	SrP	5.650,0 mg	Sup. Addotta in Vasca 1.650,0 mq
Sup. Permeabile Equivalente Rapporto di Permeabilità P Portate Addotte in Vasca Volume Vasca Totale	Spe RpP Qp VV	2.475,5 mqz 44 % 49,5 l/s 83,2 mc	RP Equivalente x ritenzione 70 % =70%
AMBITO D_Verde Pubblico			
Rapporto di Permeabilità SA Rapporto di Permeabilità Progetto	RpSA RpP	73% > 70% 76% > 73%	

### **VERIFICA PER TUTTA L'AREA**

Sup. di Riferimento Stato Attuale	SrSA	19.400,0	mq
Sup. Permeabile Equivalente	Spe	3.82,5	mq
Rapporto di Permeabilità SA	RpSA	16	<u>%</u>
Sup. di Riferimento Progetto	SrP	19.400,0	mq
Sup. Permeabile Equivalente	Spe	8.375,3	mq
Rapporto di Permeabilità P	RpP	43	%
Portate Addotte in Vasca	Qp	196,24	l/s
Volume Vasche Totale	VV	324,10	mc

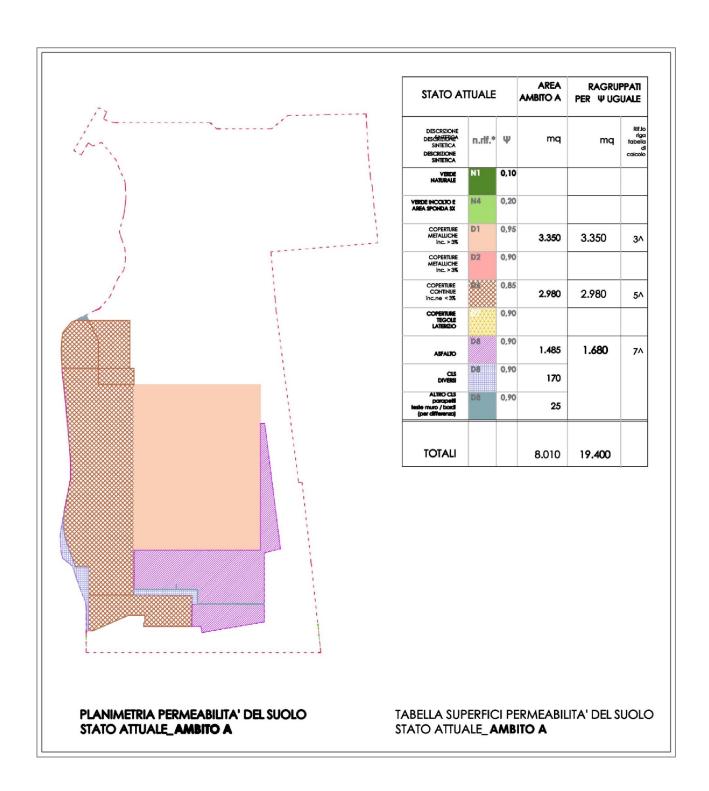
Sup. Addotta in Vasca 8.010,0 mq

RP Equivalente x ritenzione 74 % >70%

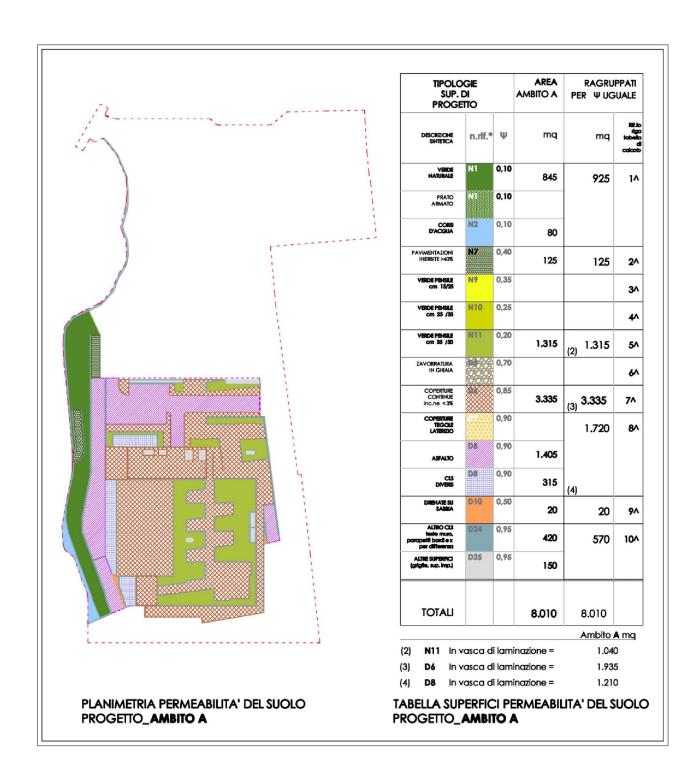




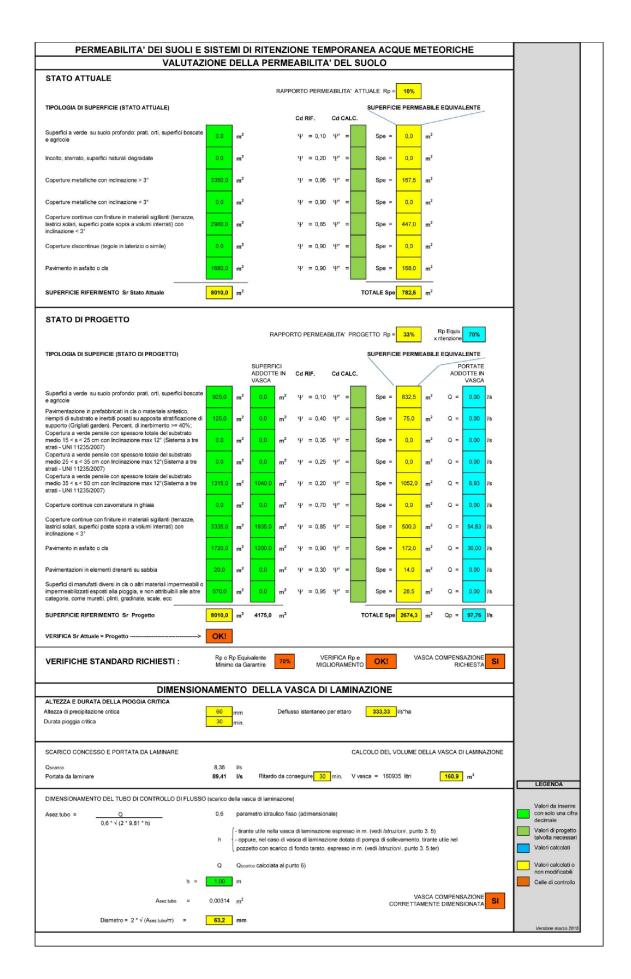
## AMBITI FUNZIONALI E FASI DI INTERVENTO



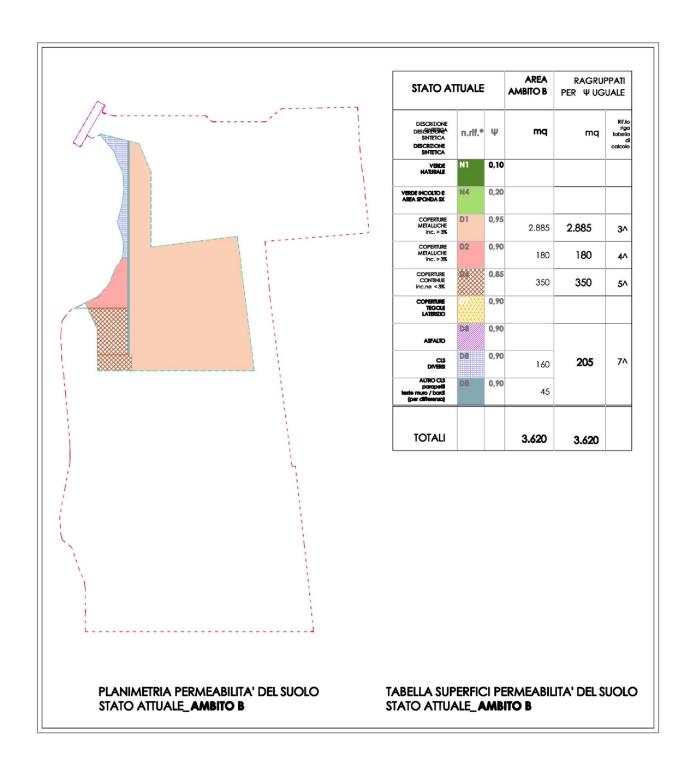
STATO ATTUALE AMBITO A RpSA 10%



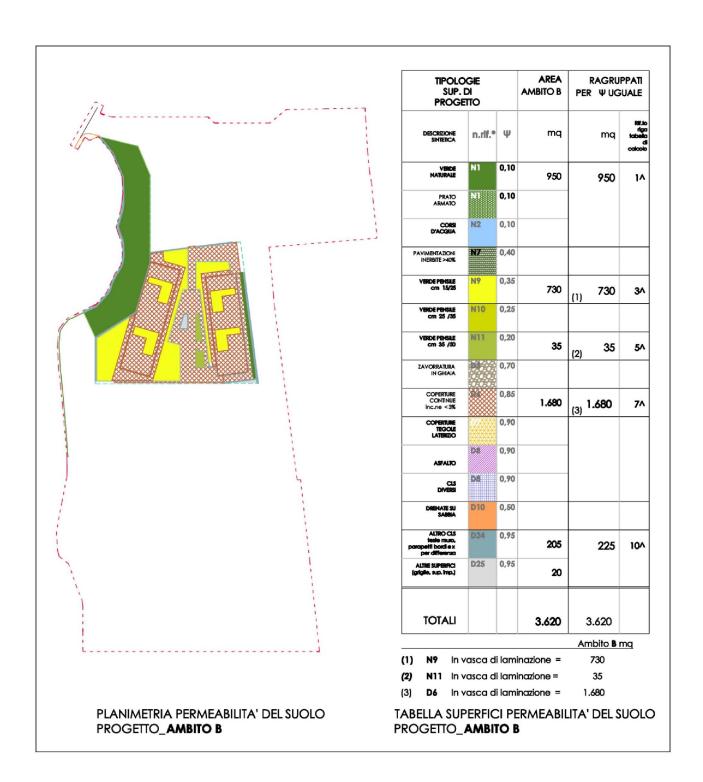
PROGETTO AMBITO A RpP 33%



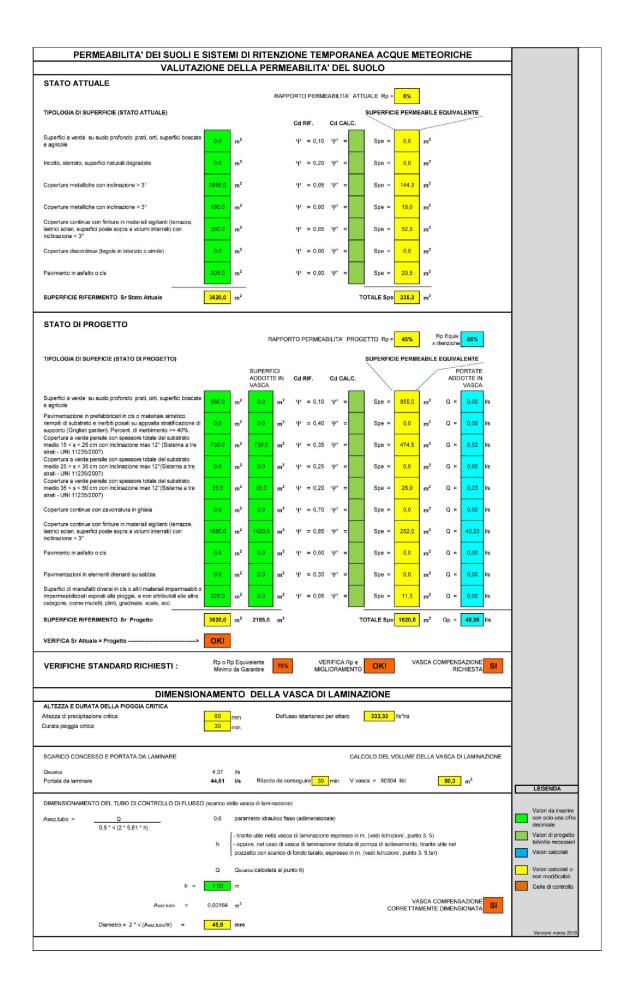
#### SCHEDA DI VERIFICA AMBITO A



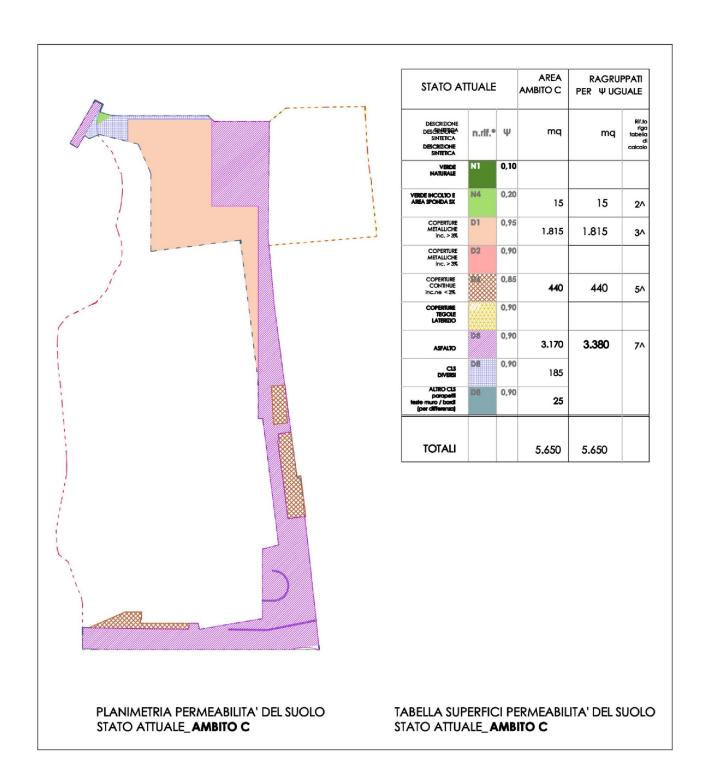
STATO ATTUALE AMBITO B RpSA 6%



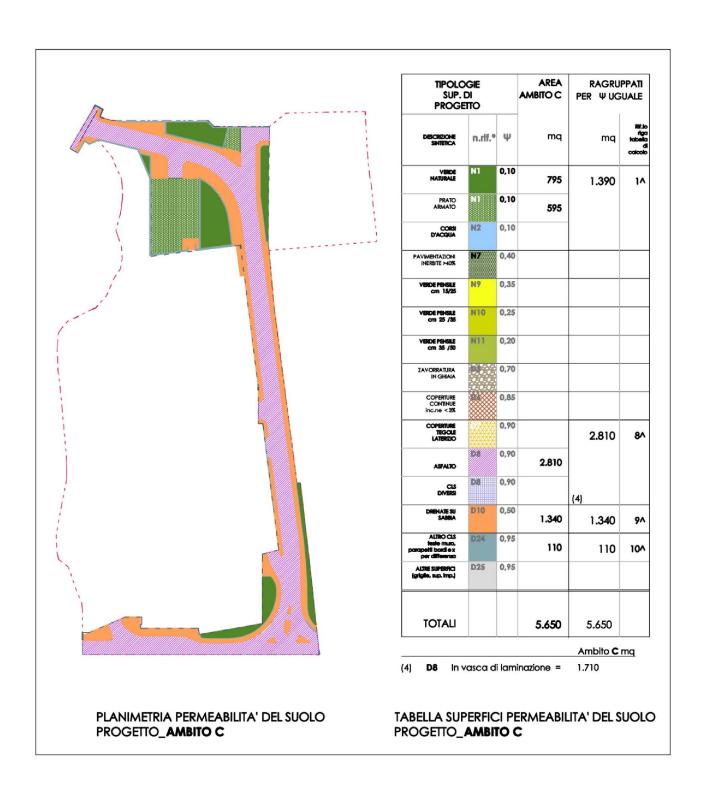
PROGETTO AMBITO B RpP 45%



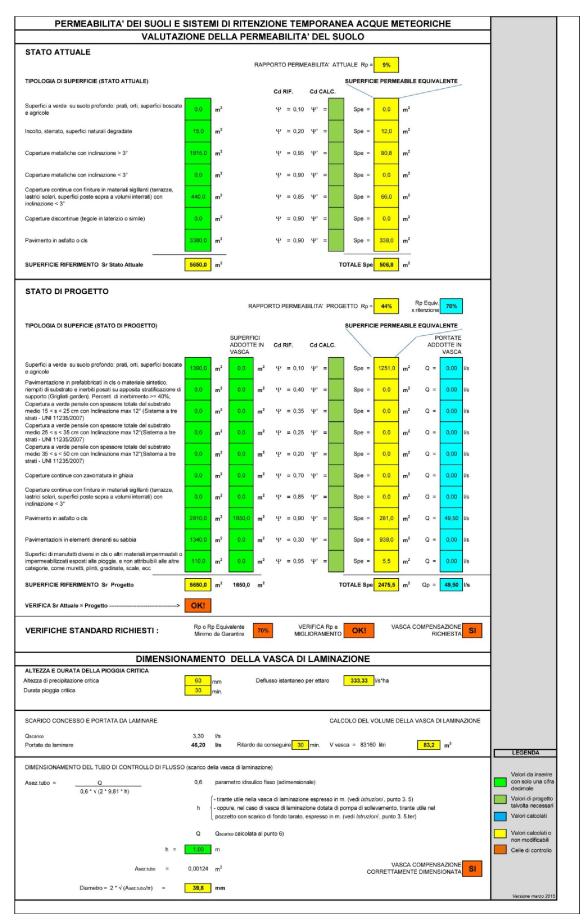
#### SCHEDA DI VERIFICA AMBITO B



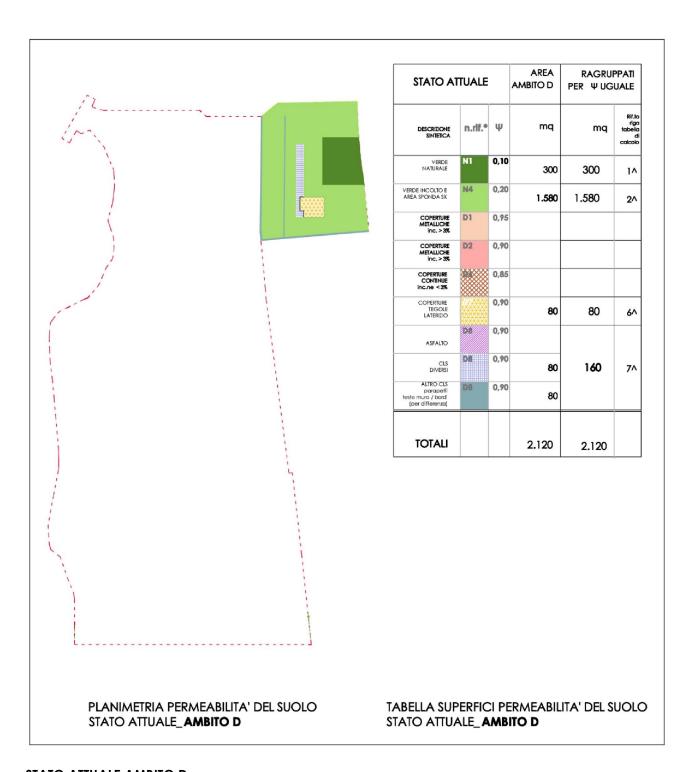
STATO ATTUALE AMBITO C RpSA 9%



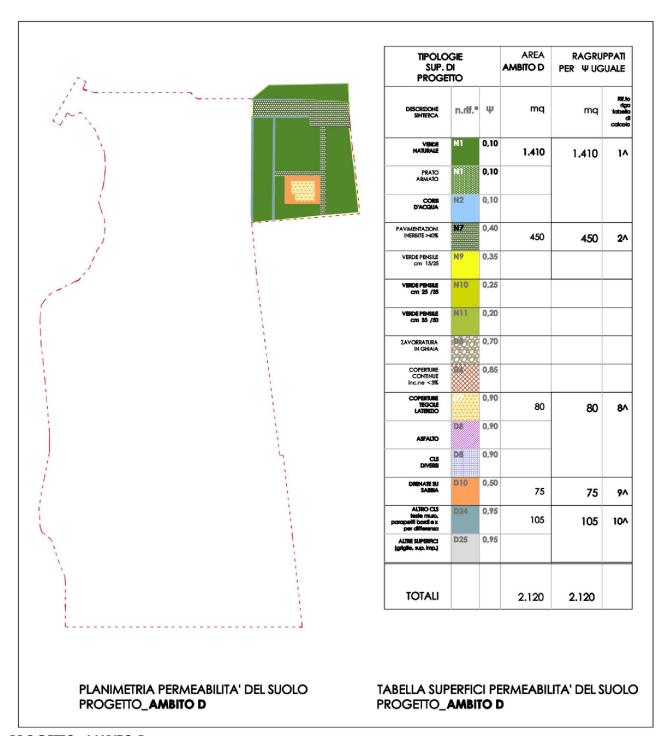
PROGETTO AMBITO C RpP 44%



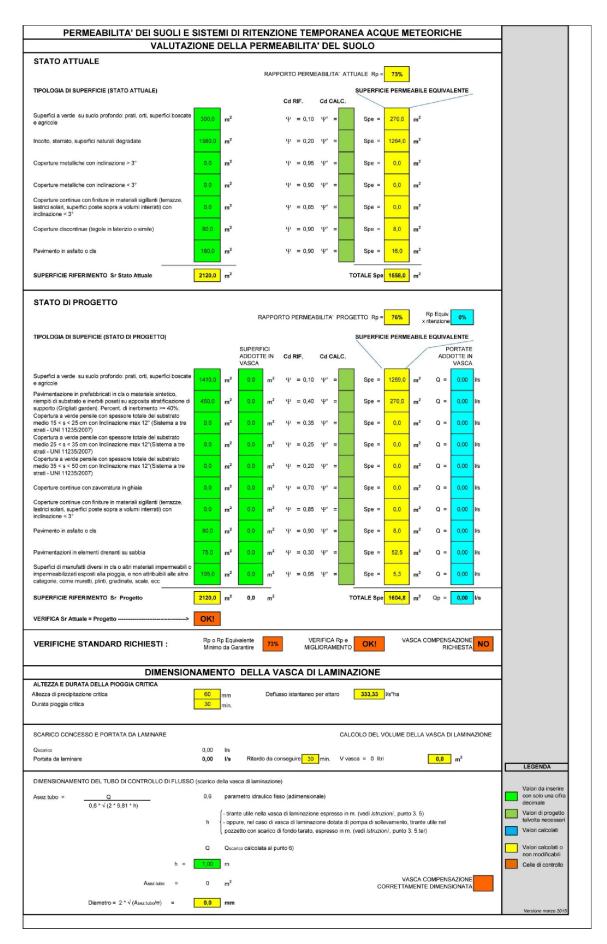
#### SCHEDA DI VERIFICA AMBITO C



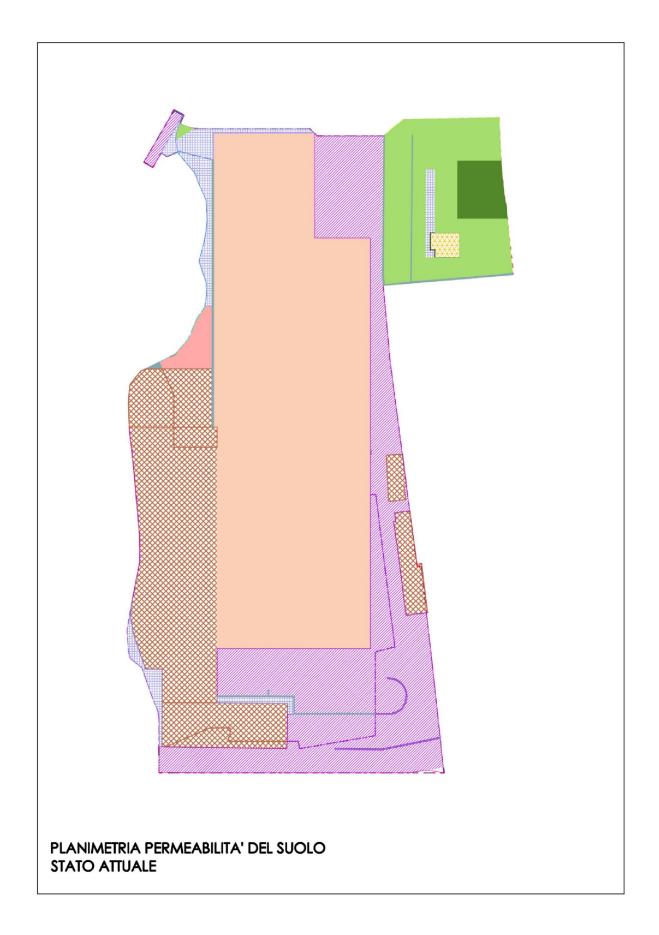
STATO ATTUALE AMBITO D RpSA 73%



PROGETTO AMBITO D RpP 76%

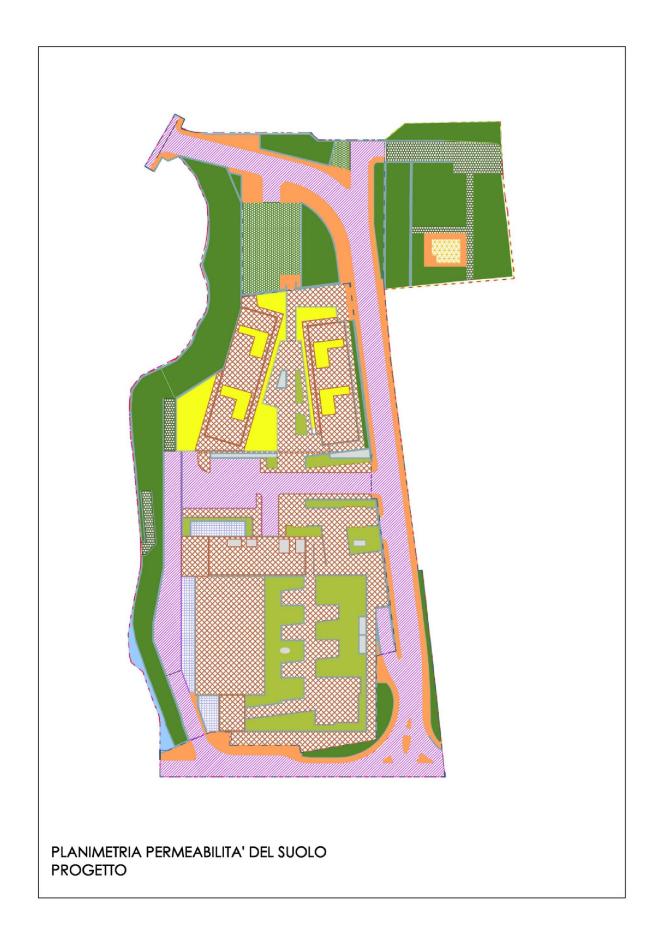


### VERIFICA AMBITO D



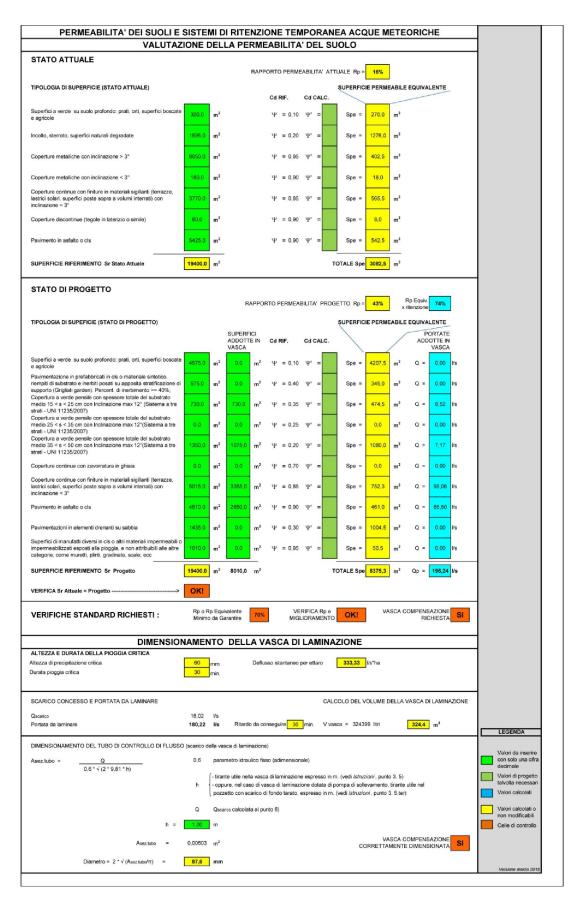
## STATO ATTUALE TUTTA AREA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE		AREA AMBITO A	AREA AMBITO B	AREA AMBITO C	AREA AMBITO D	TUTTO PUO	RAGRUPPATI PER ΨUGUALE		
DESCRIZIONE DESCRIATIONE SINTETICA DESCRIZIONE SINTETICA	n.rif.*	Ψ	mq	mq	mq	mq	mq	mq	Rif. rig tabel calco
VERDE NATURALE	N1	0,10				300	300	300	1/
VERDE INCOLTO E AREA SPONDA SX	N4	0,20			15	1.580	1.595	1.595	2/
COPERTURE METALLICHE inc. > 3%	D1	0,95	3.350	2.885	1.815		8.050	8.050	3,
COPERTURE METALLICHE inc. > 3%	D2	0,90		180			180	180	4
COPERTURE CONTINUE inc.ne < 3%	13/4	0,85	2.980	350	440		3.770	3.770	5-
COPERTURE TEGOLE LATERIZIO	D7	0,90				80	80	80	6
ASFALTO	D8	0,90	1.485		3.170		4.655	5.425	7
CLS DIVERSI	D8	0,90	170	160	185	80	595		
ALTRO CLS parapetti teste muro / bordi (per differenza)	D8	0,90	25	45	25	80	175		
TOTALI			8.010	3.620	5.650	2.120	19.400	19.400	

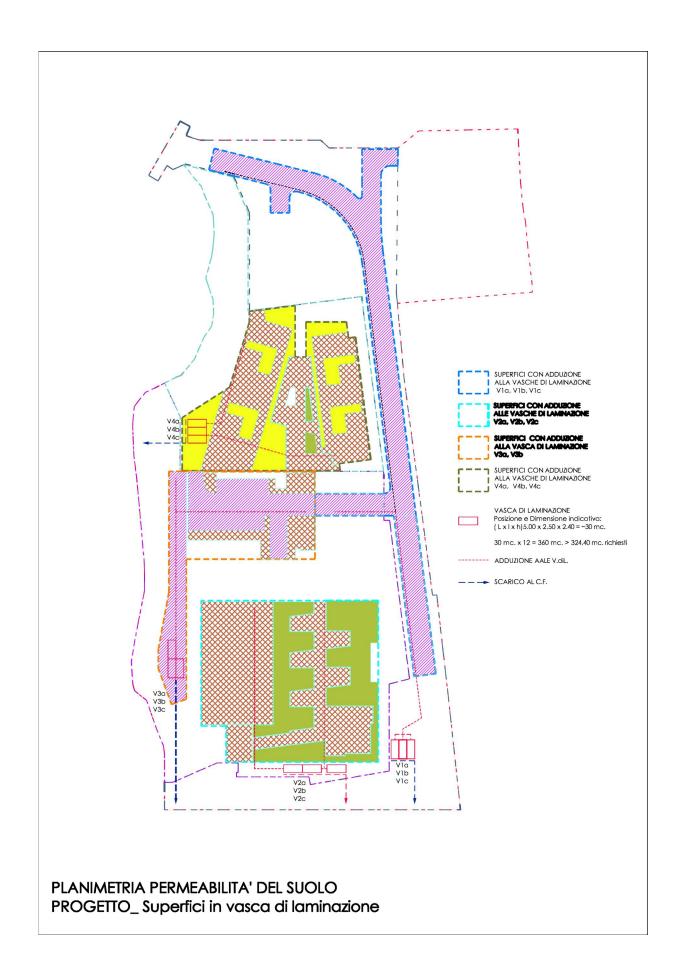


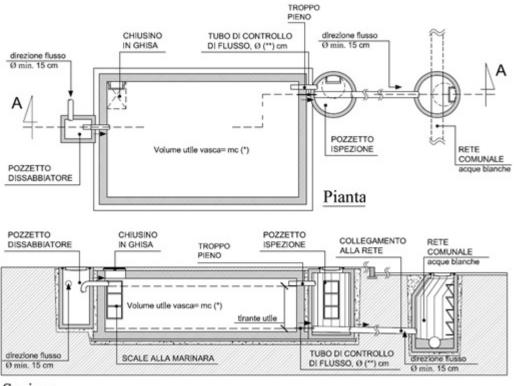
# PROGETTO TUTTA AREA DI INTERVENTO

SU	LOGIE P. DI GETTO		AREA AMBITO A	AREA AMBITO B	AREA AMBITO C	AREA AMBITO D	TUTTO PUO		
DESCRIZION SINTETICA		f.• Ψ	mq	mq	mq	mq	mq	mq	Rif.to rigo tabello d calcok
VERD		0,10	845	950	795	1.410	4.000	4.675	1^
PRATO ARMATO		0,10			595		595		
COR: D'ACQU		0,10	80				80		
PAVIMENTAZION INERBITE >409		0,40	125			450	575	575	2^
VERDE PENSILI cm 15/2		0,35		730			730	(1) 730	3^
VERDE PENSIU cm 25 /3		0,25							4^
VERDE PENSILI cm 35 /5		0,20	1.315	35			1.350	(2) 1.350	5^
ZAVORRATURA IN GHIAIA		0,70							6^
COPERTUR CONTINU inc.ne < 35	E 88888	0,85	3.335	1.680			5.015	(3) 5.015	7^
COPERTUR TEGOU LATERIZIO	E XXXX	0,90				80	80	4.610	8^
ASFALTO	128 o	0,90	1.405		2.810		4.215		
CL DIVER:		0,90	315				315	(4)	
DRENATE SI SABBL		0,50	20		1.340	75	1.435	1.435	9^
ALTRO CL teste murc carapetti bardi e: per differenz	). ×	0,95	420	205	110	105	840	1.010	10^
ALTRE SUPERFIC (grigile, sup. imp		0,95	150	20			170		
TOTAL	ı		8.010	3.620	5.650	2.120	19.400	19.400	
					Ambito		nbito <b>B</b> mq	Ambito (	
			nazione	730 mq		0	730	0	
			nazione	1.075 mq =			35	0	
			nazione nazione	3.355 mq : 2.850 mq :			1. <b>42</b> 0 0	0 1.650	
D8 I	ii vasca	anam	I IGZIOI I <del>C</del>	2.030 mg :	- 1.20		U	1.030	



SCHEDA DI VERIFICA TUTTA AREA DI INTERVENTO





## Sezione

### **ESEMPIO DI VASCA DI LAMINAZIONE**

PER LE SPECIFICHE TECNICHE DELLE VASCHE SI RIMANDA ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA PER PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVA AI SINGOLI AMBITI DI INTERVENTO.

			o indicazioni	Ψ
Superfici a verde su suolo profondo, prati, orti, superfici boscate ed agricole				0,10
Corsi d'acqua in alveo naturale				0,10
Pavimentazione in prefabbricati in	Page 1	Percentuale di superficie inerbita >40% del totale	Con coefficiente di permeabilità del sottofondo k <sub>f</sub> in m/s 10 <sup>0</sup> – 10 <sup>5</sup>	0,40
cls o materiale sintetico, riempiti di substrato e inerbiti posati su apposita stratificazione di	25-30 cm	Percentuale di superficie inerbita <40% del totale	Con coefficiente di permeabilità del sattofondo $k_f \text{ in m/s } 10^0-10^5$	Valore da determinare analiticament documentar
supporto (Grigliati garden)	V2 122 20 10 1	Qualsiasi tipologia	Con coefficiente di permeabilità del sottofondo k <sub>1</sub> in m/s < 10 <sup>-5</sup>	1,00
Copertura a verde pensile con spessore totale del substrato	- Erstander	Sistema a tre strati	Realizzato secondo normativa di riferimento: UNI 11235:2007 "Istruzioni per la progettazione, l'esecuzione, il controllo e la manutenzione di coperture a verde"	0,35
medio 15 ≤ s ≤ 25 cm Fino ad un'inclinazione di 12°	X	Sistema monostrato	Non idoneo.	1,00
Copertura a verde pensile con spessore totale del substrato	District districts of Characterists	Sistema a tre strati	Realizzato secondo normativa di riferimento: UNI 11235:2007 "Istruzioni per la progettazione, l'esecuzione, il controllo e la manutenzione di coperture a verde"	0,25
medio 25 ≤ s ≤ 35 cm Fino ad un'inclinazione di 12°	<u> </u>	Sistema monostrato	Non idoneo.	1,00
Copertura a verde pensile con spessore totale del substrato	The same Channel	Sistema a tre strati	Realizzato secondo normativa di riferimento: UNI 12235:2007 "Istruzioni per la progettazione, l'esecuzione, il controllo e la manutenzione di coperture a verde"	0,20
medio 35 ≤ s ≤ 50 cm Fino ad un'inclinazione di 12°	I de la companya de l	Sistema monostrato	Non idoneu.	1,00
Coperture metalliche con inclinazione > 3"				0,95
Coperture metalliche con inclinazione < 3"				0,90
Coperture continue con zavorratura in ghiaia	XXXXXX			0,70
Coperture continue con pavimentazione galleggiante				0,80
Coperture continue con finitura in materiali sigillati (terrazze, lastrici solari, superfici poste sopra a volumi interrati ). Con inclinazione < 3°				0,85
Coperture discontinue (tegole in laterizio o sim.)				0,90
Pavimentazioni in asfalto o cls				0,90
Pavimentazioni in elementi drenanti su sabbia			Pavimentazioni posate su materiali sciolti appartenenti alle classi A1, A2 e A3.	0,50
			Pavimentazioni posate su materiali sciolti appartenenti alle classi A4, A5, A6, A7, e A8.	1,00
Pavimentazioni in lastre a costa			Pavimentazioni posate su materiali sciolti appartenenti alle classi A1, A2 e A3.	0,70
	Pavimentazione in prefabbricati in cls o materiale sintetico, riempiti di substrato e inerbiti posati su apposita stratificazione di supporto (Grigliati garden)  Copertura a verde pensile con spessore totale del substrato medio 15 s s s 25 cm Fino ad un'inclinazione di 12*  Copertura a verde pensile con spessore totale del substrato medio 15 s s s 35 cm Fino ad un'inclinazione di 12*  Copertura a verde pensile con spessore totale del substrato medio 35 s s 4 50 cm Fino ad un'inclinazione di 12*  Copertura a verde pensile con spessore totale del substrato medio 35 s s 5 0 cm Fino ad un'inclinazione di 12*  Coperture a verde pensile con spessore totale del substrato medio 35 s s 5 50 cm Fino ad un'inclinazione di 12*  Coperture a verde pensile con spessore totale del substrato medio 35 s s 5 50 cm Fino ad un'inclinazione di 12*  Coperture metalliche con inclinazione > 3*  Coperture metalliche con inclinazione < 3*  Coperture continue con pavimentazione galleggiante  Coperture continue con finitura in materiali sigiillati (terrazze, lastrici solari, superfici poste sopra a volumi interrati). Con inclinazione < 3*  Coperture discontinue (tegole in laterizio o sim.)  Pavimentazioni in asfalto o cls	Pavimentazione in prefabbricati in clo o materiale sintetico, riempiti di substrato e inerbiti posati su apposita stratificazione di supporto (Grigilati garden)  Copertura a verde pensile con spessore totale del substrato medio 15 s s s 25 cm Fino ad un'inclinazione di 12"  Copertura a verde pensile con spessore totale del substrato medio 25 s s s 35 cm Fino ad un'inclinazione di 12"  Copertura a verde pensile con spessore totale del substrato medio 35 s s s 50 cm Fino ad un'inclinazione di 12"  Coperture metalliche con inclinazione 3"  Coperture metalliche con inclinazione 3"  Coperture continue con zavorratura in ghiaia  Coperture continue con pavimentazione galleggiante  Coperture continue con finitura in materiali sigillati (terrazze, lastrici solari, superfici). Con inclinazione < 3"  Coperture discontinue (tegole in laterizio o sim.)  Pavimentazioni in asfalto o cis  Pavimentazioni in elementi drenanti su sabbia	Pavimentazione in prefabbricati in cls o materiale sintetito, riempiti di substrato e inerbiti posati su apportito (Grigliati garden)  Copertura a verde pensile con spessore totale del substrato medio 15 s s 2 5 cm Fino ad un'inclinazione di 12*  Copertura a verde pensile con spessore totale del substrato medio 15 s s 4 5 cm Fino ad un'inclinazione di 12*  Copertura a verde pensile con spessore totale del substrato medio 15 s s 4 5 cm Fino ad un'inclinazione di 12*  Copertura a verde pensile con spessore totale del substrato medio 25 s s 4 5 cm Fino ad un'inclinazione di 12*  Coperture metalliche con inclinazione 3*  Coperture continue con pavimentazione galleggiante  Coperture continue con pavimentazione galleggiante  Coperture continue con finitura in materiali sigiliati (terrazze, lastirisi olari, superfici poste sopra a volumi intervati ).  Coperture discontinue (tegole in laterizio o sim.)  Pavimentazioni in elementi drenanti su sabbia  Pavimentazioni in lastre a costa	Parimentazione in profeibiricati in chi ornativata in chi ornativata di superficia sull'a di substanza de insella possità si di substanza de insella dei surrichia di superficia dei surrichia di superficia di superficia dei substanza di superficia dei substanza dei substanza dei superficia dei substanza dei s

## ELENCO DELLE TIPOLOGIE DI SUPERFICIE CAMPIONATE, SDF/PROGETTO